



请输入搜索关键词

搜索

您的位置：[首页](#) > [最新公告](#) > 关于《优化人才住房保障实施细则》有关补充说明的通知

关于《优化人才住房保障实施细则》有关补充说明的通知

发布日期：2016-03-31 阅读次数：1243 来源：

分享到：[新浪微博](#)：[腾讯微博](#)：[网易微博](#)：[搜狐微博](#) [QQ空间](#)：[开心网](#)：[人人网](#)：

根据《中共宁波市委宁波市人民政府关于实施人才发展新政策的意见》（甬党发〔2015〕29号）、《关于优化人才住房保障的实施细则》（甬人社发[2015]179号）有关精神，为进一步做好政策落实工作，现就优化人才住房保障政策补充说明通知如下：

一、关于新引进高层次人才安家补助

1.甬人社发[2015]179号文规定安家补助享受对象，仅限自2015年8月12日起，市及各县（市）区所属企事业单位（不含参照公务员法管理的单位，下同）、社会团体和民办非企业单位（以下统称企事业单位），从宁波市外全职新引进的列入甬党发〔2015〕29号文件宁波市人才分类目录的各类高层次人才。全市各级机关、参照公务员法管理的单位引进的上述人才不享受本款政策，省部属驻甬单位引进的上述人才另行制定相关政策。

2.凡符合条件享受安家补助的高层次人才，申报时已在甬购房的，在提供甬人社发[2015]179号文件规定的相关证明材料基础上，凭本人在甬购房合同（期房）或房产证件（二手房）或不动产权证可申请一次性发放安家补助。在首次申报后在甬购房，可凭本人在甬购房合同（期房）或房产证件（二手房）或不动产权证可申请一次性享受剩下年度的补助。

3.引进人才是指在宁波市外工作、市内外全日制脱产学习，无论原籍是否在宁波，经办理有关人才引进手续来宁波全职工作的人员。引进时间以缴纳社保时间为准。其中，因工作原因，由宁波用人单位委派到外地分支机构工作并再回委派单位工作的，不享受安家补助政策；宁波用人单位在市外的分支机构直接招聘、在工作当地缴纳社保满三年以上，调入宁波用人单位总部工作并办好人才引进手续、开始在宁波缴纳社保的，可按标准享受。

二、关于创客人才和基础人才在甬首次购房补贴

1.毕业十年内时间认定：2015年8月12日至2018年8月11日期间购房，且全日制普通高校毕业证书（包括取得高级职业资格证书的高级技工学校和技师学院毕业生）取得时间，在购房时间（商品住房购房时间以合同首次备案时间为准、二手住房购房时间以产权登记受理日期为准）前移10年之内。

2.创客人才和基础人才购房补贴由人才工作单位纳税所在地人才服务机构受理（其中自由职业者、灵活就业者由户籍所在地人才服务机构受理，省部属单位及市本级单位报市高层次人才创新创业服务联盟总窗）。在甬用人单位通过在甬人才服务机构缴纳社会保险的高校毕业生，可凭用人单位委托代缴社保、公积金证明（一式两份）及人社部门出具的缴纳社保证明办理创客人才基础人才购房优惠资格认定。已办理宁波市创客人才基础人才购房优惠资格认定后，在宁波大市范围内跨区域流动变更工作的，由新单位纳税所在地人才服务机构受理购房补贴发放。

3.符合条件的创客人才、基础人才享受购房政策以家庭（包括夫妻及不满18周岁的未成年子女）为单位认定，在政策享受期限内仅能享受一次。一套房产最多只能按规定享受购房总额2%的购房补贴，购房补贴总额最高不超过8万元。

推荐新闻

杨立平出席宁波经理学院第三届理事会
杨立平出席镇海区创业创新暨创客人才
中共浙江省委关于补短板的若干意见
宁波江北：5年内培育50名“江北工
宁波镇海：瞄准“短板”打造双创“样
宁波“人才购房补贴红包”已有千余人
宁波电商经济创新园区：电商创新园
打造“雁巢空间”推动实施“凤来雁归
“鄞州金匠”待遇堪比海内外高层次人才
2016中国（宁波）大学生创业大赛启动

最新公告

《宁波市人才分类认定信息
Introduction of Overseas
2016年宁波市海外高层次
2016年浙江省奉化市引进
“创业鄞州·精英引领”
关于《优化人才住房保障实
《关于优化人才住房保障的
宁波市镇海区引进高层次创
《宁波市人才分类认定操作
2016宁波·象山海洋科技人

4.符合条件的创客人才、基础人才购买房屋产权多人持有的，符合政策规定的申报者，按以下原则享受购房补贴：

（1）夫妻双方共同持有房屋产权且双方都符合条件的，仅能一方按规定享受购房总额2%的购房补贴，购房补贴总额最高不超过8万元。

（2）不符合申报条件的直系亲属与申报者共同持有房屋产权的，购房补贴申请者占房屋产权1/2以上的，按规定全额享受；不足1/2的，按享有产权比例享受。

（3）非直系亲属关系多名符合条件申报者购房的，单个享受购房补贴政策申报者需持有1/3（含）以上产权，购房补贴按持有产权比例享受。

（4）已享受安家补助人才与符合条件申报者购房的，若属于同一家庭，不再享受购房补贴政策。若属于非直系亲属关系，购房补贴申请者占房屋产权1/2以上的，按规定全额享受；不足1/2的，按享有产权比例享受。

（5）房屋产权多人持有的，原则上由符合申报条件的产权持有最大者在工作地申报；符合申报者持有产权相同的，按申报者工作地就近申报。同一房产仅能申报享受一次购房补贴。

5.家庭唯一住房证明由购房所在地的不动产登记部门开具。

6.2015年8月12日以后购房的，符合《关于优化人才住房保障的实施细则》（甬人社发[2015]179号）享受要求的，且已按规定享受《关于营造良好安居环境促进高校毕业生来甬就业创业的若干意见》（甬党办〔2014〕95号）、《宁波市人民政府关于加快发展信息经济的实施意见》（甬政发[2015]65号）、《关于做好促进房地产市场平稳健康发展政策落实工作的通知》（甬财政发[2015]671号）购房补贴政策的，可凭购房地财政补贴发放部门审核确认的《宁波市创客人才基础人才购房补贴申请表》（附表）、契证（提供财政补贴受理单）、房产证或不动产权证、申请人有效银行借记卡复印件（标注开户银行名称）等材料，至工作单位纳税所在地人才服务机构（其中省部属单位及市本级单位报市高层次人才创业创新服务联盟总窗）办理补差手续。

7、自发布之日起，《宁波市创客人才基础人才购房优惠资格认定表》、《宁波市创客人才基础人才购房补贴申请表》及受理流程以本文件为准，原有甬人社发[2015]179号文所涉表格及流程同时作废。

宁波市人力资源和社会保障局

2015年12月10日

[附件1：宁波市创客人才基础人才购房优惠资格认定表.doc](#)

[附件2：宁波市创客人才基础人才购房补贴申请表.doc](#)

[附件3：宁波市购房地财政补贴发放部门联系表.doc](#)

[【关闭本页】](#) [【打印本页】](#) [【返回顶部】](#)

[网站首页](#) [浏览帮助](#) [版权说明](#) [联系我们](#) [技术服务](#) 

Copyright(c)2014 版权所有 宁波市委组织部(市委人才办)

地址：宁波市江东区宁穿路2001号 联系电话：0574-89182903